

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 1, корп.2

«14» февраля 2018 г.

г. Москва

**ПРОТОКОЛ № 3  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»**

**Присутствовали: Председатель Правления – Кудимов Н.Н.**

**Члены Правления:** Бабаянц Т.Ю., Кондратенко Н.С., Кузнецов С.В., директор ТСЖ Файзуллина Н.Х., начальник службы эксплуатации Волков Н.Н.

Кворум имеется.

**Избрали:** Секретарь заседания: Бабаянц Т.Ю.

**Повестка дня**

1. Отчет Правления ТСЖ за 2017год.
2. Проект Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018г
3. Направление Отчета и Сметы на заключение Ревизионной комиссии.

**По первому вопросу выступили:**

**Кудимов Н.Н.** представил проект Отчета Правления за 2017 год, к отчету прилагаются приложения и таблицы, где расшифровываются постатейно все ссылки. Выступили с обсуждением Бабаянц Т.Ю. и Кузнецов С.В.

**В итоге предложено одобрить проект Отчета.**

**Проголосовали:** «ЗА» единогласно.

**По второму вопросу выступили: Кудимов Н.Н.**

Предлагается смету на 2018 год по всем статьям оставить по отношению к 2017 году без изменений, кроме 3-х позиций:

1. В связи с резким ростом тарифов на вывоз мусора (ТБО) - на 34,5% - требуется увеличить финансирование по этой статье на 11 243 рублей в месяц (рост на 27%);
2. Расходы на охрану увеличить на 20 000 рублей в месяц (рост на 6,4%);
3. С 1.01.2018 г. в Москве установлен Минимальный Размер Оплаты Труда (МРОТ) – 18 742 руб. в месяц, в связи с чем необходимо довести до этого уровня зарплату 3-х уборщиц корпуса 2 (рост окладов на 10%);

С 2010 года в ТСЖ не повышалась зарплата сантехников и электромонтеров (в Москве средняя зарплата этой категории составляет 45 000-47 000руб.) и предлагается им повысить оклады на 3 000 руб. – до 34 700руб. в месяц (рост окладов на 9,4 %).

Таким образом рост расходов по статье «Фонд оплаты труда и налоги с ФОТ» составит 2,4% .

В итоге взносы собственников составят 62руб.53коп. за 1 кв.м. в месяц при 60,35 руб. в 2017 году (рост на 3,6%). **Проекты** «Сметы доходов и расходов ТСЖ «На Филевской» на 2018 год» с «Фондом оплаты труда (ФОТ) на 2018 г» прилагаются. Далее председатель Правления проинформировал, что член Правления Артеменко И.И., соглашаясь с увеличением расходов на вывоз мусора и охрану, выступает против повышения зарплаты уборщицам корпуса 2 и другим техническим специалистам с тем, чтобы не увеличивать взносы собственников. Кондратенко Н.С. считает, что увеличение расходов по 3-м позициям носит объективный характер, тем более в прошлом году было даже снижение расходов по годовой смете и соответственно уменьшение взносов собственников.

Бабаянц Т.Ю. отметила, что данные повышения статей имеют объективный характер. Тем более, что общее повышение стоимости квадратного метра увеличивается на адекватную сумму.

Кузнецов С.В. отметил, что зарплаты повысить необходимо, в противном случае мы потеряем «старых» проверенных специалистов. В случае уборщиц 2 корпуса – это еще и связано с законодательством.


**В итоге предложено одобрить проект Сметы на 2018 год с увеличением сумм по трем вышеуказанным позициям.**

**Проголосовали:** «За» единогласно.

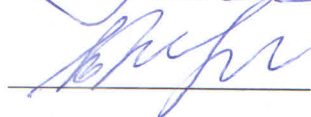
**По третьему вопросу предложено в соответствии с Уставом ТСЖ направить в Ревизионную комиссию «Отчет Правления за 2017 год» и проекты «Сметы доходов и расходов ТСЖ На Филевской на 2018 год» с «Фондом оплаты труда (ФОТ) на 2018 г».**

**Проголосовали:** »За» единогласно

Председатель Правления

  
\_\_\_\_\_  
Н.Н. Кудимов

Секретарь заседания

  
\_\_\_\_\_  
Т.Ю. Бабаянц